



**Private Real Estate Management im Private Banking.
Design einer neuen Beratungsleistung im Rahmen des Financial Planning**

Jörg Ulrich

Broschiert – 357 Seiten
1. Auflage
Uhlenbruch Verlag, Bad Soden/Ts. 2001
ISBN: 3-933207-20-7

Bestellung: www.uhlenbruch.com

Inhaltsübersicht

1. Einleitung	1
1.1 Problemstellung	1
1.2 Zielsetzung	5
1.3 Theoretischer Bezugsrahmen und Methodik	9
1.4 Gang der Untersuchung	16
2. Grundlagen	21
2.1 Privates Immobilienvermögen	22
2.2 Immobilienmanagement	36
2.3 Private Banking	53
2.4 Financial Planning	68
2.5 Zusammenfassung	78
3. Anforderungen an ein privates Immobilienmanagement aus Nachfragesicht	81
3.1 Hypothesen zu den Anforderungen an ein privates Immobilienmanagement aus Nachfragesicht	81
3.2 Empirische Untersuchung zur Erwartungshaltung vermögender Privatkunden an ein privates Immobilienmanagement	85
3.3 Ergebnisse der empirischen Untersuchung	99
3.4 Segmentübergreifende Überprüfung der Hypothesen	133
3.5 Zusammenfassung	140
4. Anforderungen an ein privates Immobilienmanagement aus Angebotssicht	145
4.1 Grundsätze zur Ausgestaltung eines privaten Immobilienmanagements aus Angebotssicht	146
4.2 Experteninterviews zur Erwartungshaltung von Kreditinstituten an ein privates Immobilienmanagement	148
4.3 Ergebnisse der Experteninterviews	154
4.4 Überprüfung der Grundsätze zur Ausgestaltung eines privaten Immobilienmanagements	182
4.5 Zusammenfassung	185
5. Konzeption eines privaten Immobilienmanagements im Rahmen des Private Banking	189
5.1 Konzeptionelle Grundlagen	190
5.2 Konzeptionsbestimmung	219
5.3 Konzeptionsbeurteilung	259
6. Zusammenfassung und Ausblick	263
Anhang	271
Literaturverzeichnis	301